

የንብርት ፍተሻ ማረጋገጫ ዝርዝር

ለአያንዳንዱ የሚከራይ ቤት በሚፈትሹበት ጊዜ ይህንን ፍተሻ ማረጋገጫ ዝርዝር ይዘው ይምጡ። ንብረቱን በሚያዩበት ጊዜ በተሰጠው አምድ ላይ ምልክት ማድረግ ወይም አጭር ማሳሰቢያ መጻፍ። ለመግባት ከመወሰንዎ በፊት የንብረት ይዘቱን ለማመልከት ይህንን ዝርዝር መጠቀም ይቻላል።

	አድራሻ	አድራሻ	አድራሻ
በቤት ውስጥ ያለ ይዘት			
በንብረቱ ላይ ጋዝ አለ? (ጋዝ ከኤሌትሪክ የረከሰ ነው)			
በቂ ማሞቂያ አለው? (ቪ.ክቶሪያ በክረምት ይበርዳል)			
በንብረቱ ላይ የሙቀት ድምጽ መከላከያ አለ?			
የጢስ ጠቋሚ ደወል አለው? (ማንኛውም ንብረት በህጉ መሰረት የሚሰራ የጢስ ጠቋሚ መሳሪያ መገጠም አለበት)			
አሳት ቢፈጠር ለመውጣት ቀላሉ ነው?			
ለቤተሰብ የሚበቃ ትልቅ የውሀ ማሞቂያ አሰራር አለ?			
የውሀ ጥራትና የውሀ ግፊት ጥሩ ነው?			
ምድጃዎች በጥሩ ሁኔታ የሚሰሩ ናቸው?			
በማእድ ቤት ውስጥ የአየር ማውጫ ማራገቢያ አለ?			
በሽንት ቤትና መታጠቢያ ክፍል ውስጥ የአየር ማውጫ ማራገቢያ አለ?			
ለልብስ ማጠቢያ መሳሪያ የሚሆን ቦታ አለን?			
የልብስ ማጠቢያ ሳህን ከቧንቧ መክፈቻና መዝጊያ አለ?			
ለልብስ መስቀያና የማጠራቀሚያ ቦታ በቂ አለው?			
መስኮቶች መሸፈኛ አንድ መጋረጃ አላቸው?			
ትላልቅ መስኮቶች ካሉ ደህንነቱ በተጠበቀ መስታወት ተገጥሟል?			
መስኮቶች በሚገባ መዘጋትና መክፈት ይችላሉ?			
መስኮቶች መቆለፊያ አላቸው?			

student housing

fact sheet



የፊተኛውና የኋለኛው በሮች በውጭ የማይከፈት መቆለፊያ አላቸው ወይ?			
መስኮቶችና በሮች የዝንብ መከላከያ ወንፊት አላቸውን? (ቪክቶሪያ በበጋ ወራት ዝንብና ትንኞች ያመጣል)			
የሰኩሪቲ በር አለን?			
ተለፎን ተቀጥሏልን?			
የተሌቪዥን/TV አንተና አለ ወይ?			
በቂ የኤሌትሪክ ህይወት ማስተላለፊያ ሶኬት አለን?			
በቂ መብራት ተገጥመዋልን?			
የርስዎን ባህላዊ ወይም ሃይማኖት ፍላጎት ቤቱ ሊያሟላ ይችላል?			
አጠቃላይ የንብረቱ ይዘት ጥሩ ነው? (የወለል ምንጣፋ፣ የቀለም ሥራ ወዘተ. በጥሩ ሁኔታ ላይ ነው?)			

ከቤቱ ውጭ ያለ ይዘት

የተሌቪዥን/TV አንቱና አለ? (ይህ ብዙጊዜ በጣራ ላይ ነው)			
ንብረቱ የአትክልት ቦታ አለውን? (ካለውስ፤ መንከባከብ ይችላሉ?)			
አጥሩና በሮች ብቁ ናቸውን?			
መኪና ካለዎ፤ ተስማሚ የማቆሚያ ቦታ አለን?			
ከህዝብ ማጓጓዣ፣ ሱቆች፣ ህኪም ወዘተ. ቅርብ ነው?			
ወደ ትምህርት ቤት፣ ዩኒቨርሲቲ/ወይም ሥራ ለመጓዝ ያመቻል ወይ?			
ለርስዎ የሚያስጨንቅ ከባድ ትራፊክ ወይም ሌላ የአካባቢ ድምጽ አለ?			
ለዚህ ንብረት ማያመለክታሉን?			
የንብረት ተወካይ ስም			
የማመልከቻ ቀን			

☞ በንብረቱ ላይ ማንኛውም ተጨማሪ ወይም ለውጥ ለማድረግ (እንደ የዝንብ መከላከያ ወንፊት ወይም ማሞቂያ ለማስገባት) ባለንብረቱ ወይም የንብረት ተወካይ ከተሰማሚ፤ ይህ መሆን ያለበት የተከራይና አከራይ ስምምነት ውል ከመፈረምም በፊትና በውሉ ላይ በጽሁፍ ስለመገለጹ ማረጋገጥ ነው።

በበለጠ መረጃ ለማግኘት ለተከራይ ማህበር ምክር መስመር (Tenants Union Advice Line) በስልክ ☎ (03) 9416 2577 ማነጋገር።

