

# قائمة تحقق معاينة العقار

في كل مرة تقوم فيها بمعاينة عقار للإيجار خذ معك نسخة عن قائمة التحقق هذه. وأثناء قيامك بمعاينة العقار ضع علامة ✓ أو × في عمود العنوان أو اكتب ملاحظة صغيرة. يمكنك استعمال هذه القائمة للمقارنة بين العقارات قبل اتخاذك لقرارك.

العنوان	العنوان	العنوان
		داخل العقار
		هل يوجد غاز في العقار (الغاز أرخص من الكهرباء).
		هل التدفئة كافية؟ (فصل الشتاء بارد في فيكتوريا).
		هل هناك مادة عازلة في سقف العقار؟
		هل توجد أجهزة كاشفة للدخان في العقار؟ (بموجب القانون يجب أن تكون كافة العقارات مُجهزة بكاشفات للدخان).
		هل من السهل الخروج من العقار في حالة نشوب حريق؟
		هل جهاز تسخين المياه كبير بشكل كاف؟
		هل نوعية الماء وقوة الضغط جيدة؟
		هل البوتوغاز والفرن بحالة عمل جيدة؟
		هل توجد مروحة شفط في المطبخ؟
		هل توجد مراوح شفط في المراض والحمام؟
		هل هناك مكان لغسالة الثياب؟
		هل هناك حوض للغسيل مع حنفيات؟
		هل هناك مساحة كافية للتخزين ومكان لتعليق الثياب؟
		هل النوافذ لها ستائر مثل البرادي أو الستائر المعدنية؟
		هل هناك نوافذ كبيرة، وهل هي مُجهزة بزجاج أمان؟
		هل تفتح النوافذ وتغلق بشكل صحيح؟
		هل النوافذ لها أقفال بمفاتيح؟
		هل أقفال الأبواب الأمامية والخلفية من نوع deadlocks؟

			هل الأبواب والنوافذ مُجهّزة بمنخل لمنع دخول الحشرات؟ (يجلب فصل الصيف في فيكتوريا الذباب والبعوض).
			هل يوجد باب أمان؟
			هل خط الهاتف موصول؟
			هل يوجد مأخذ لهوائي التلفزيون؟
			هل مأخذ التيار الكهربائي كافية؟
			هل تجهيزات الإنارة كافية؟
			هل يلبي العقار أية احتياجات ثقافية أو دينية معينة لديك؟
			هل العقار بحالة جيدة بشكل عام؟ (هل أغطية الأرضية، والطلاء، الخ بحالة جيدة؟).

### خارج العقار

			هل يوجد هوائي تلفزيون؟ (يكون عادة على السطح).
			هل العقار له حديقة؟ (إذا كان نعم، هل سيكون باستطاعتك العناية بها؟).
			هل الأسيجة والبوابات تفي بالغرض المستعملة من أجله؟
			إذا كانت لديك سيارة، هل يوجد مكان ملائم لركنها؟
			هل العقار قريب من المواصلات العامة، والمحلات، والطبيب، الخ؟
			هل سيكون ملائماً لك التنقل إلى المدرسة أو الجامعة و/أو العمل؟
			هل حركة السير كثيفة أو هناك ضجة محلية أخرى يمكن أن تزعجك؟
			هل ستقوم بتقديم طلب لاستئجار هذا العقار؟
			اسم الوكيل العقاري
			تاريخ تقديم الطلب

🔗 إذا وافق مالك العقار أو الوكيل العقاري على إجراء أية إضافات أو تعديلات على العقار (مثل تركيب منخل على النوافذ لمنع دخول الحشرات أو جهاز تدفئة)، تأكد من إجرائها قبل توقيعك على عقد الإيجار (lease)، أو تأكد من تدوينها خطياً في عقد الإيجار.

للمزيد من المعلومات اتصل هاتفياً بخط المشورة التابع لنقابة المستأجرين ☎ 9416 2577 (03).