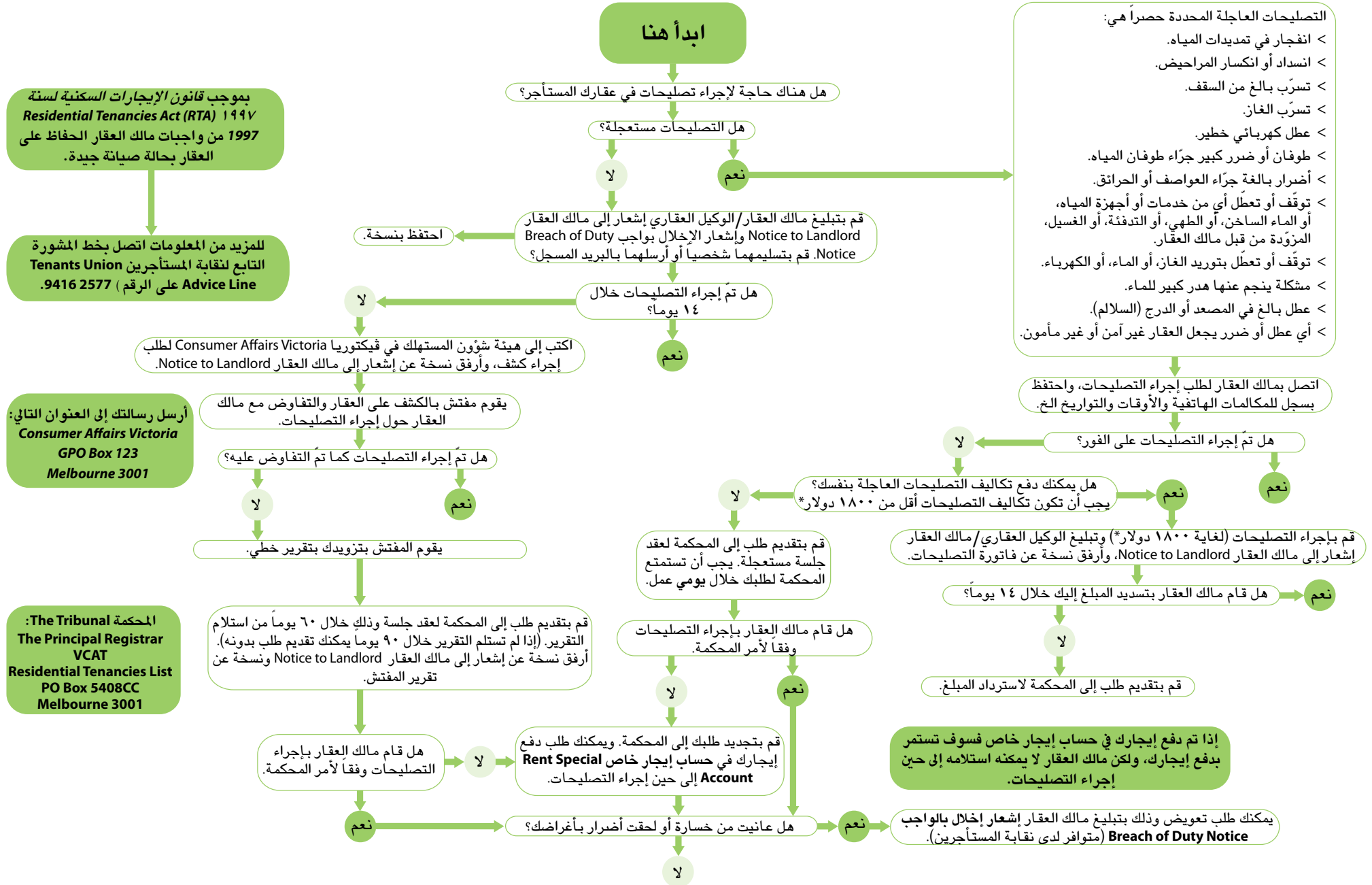


# دليل خطوة خطوة للتصليحات

September 2011

Arabic



- التصليحات العاجلة المحددة حصراً هي:
- < انفجار في تمديدات المياه.
  - < انسداد أو انكسار المراحيض.
  - < تسرب بالغ من السقف.
  - < تسرب الغاز.
  - < عطل كهربائي خطير.
  - < طوفان أو ضرر كبير جزاء طوفان المياه.
  - < أضرار بالغه جزاء العواصف أو الحرائق.
  - < توقف أو تعطل أي من خدمات أو أجهزة المياه، أو الماء الساخن، أو الطهي، أو التدفئة، أو الغسيل، المزودة من قبل مالك العقار.
  - < توقف أو تعطل بتوريد الغاز، أو الماء، أو الكهرباء.
  - < مشكلة ينجم عنها هدر كبير للماء.
  - < عطل بالغ في المصعد أو الدرج (السلام).
  - < أي عطل أو ضرر يجعل العقار غير آمن أو غير مأمون.

بموجب قانون الإيجارات السكنية لسنة 1997 Residential Tenancies Act (RTA) من واجبات مالك العقار الحفاظ على العقار بحالة صيانة جيدة.

للمزيد من المعلومات اتصل بخط المشورة التابع لنقابة المستأجرين Tenants Union Advice Line على الرقم 9416 2577.

أرسل رسالتك إلى العنوان التالي: Consumer Affairs Victoria GPO Box 123 Melbourne 3001

المحكمة The Tribunal: The Principal Registrar VCAT Residential Tenancies List PO Box 5408CC Melbourne 3001

\*يشمل ضريبة السلع والخدمات GST.