

# Lista provjere stambenog prostora

Svaki puta kada pregledavate stambeni prostor za najam, ponesite ovu listu. Kako budete pregledavali stan ili kuću, stavite kvačicu ili oznaku u stupac ispod relevantne adrese. Koristite to za usporedbu pregledanih stambenih prostora.

	adresa	adresa	adresa
<b>Unutrašnjost</b>			
Da li je priključen plin? (Plin je jeftiniji od električne energije)			
Postoji li adekvatno grijanje? (Zima u Viktoriji je hladna)			
Da li je postavljena izolacija?			
Postoje li dimni detektori? (po zakonu, stambeni prostori MORAJU imati ugrađene funkcionalne dimne detektore.)			
Da li je u slučaju požara jednostavno izići van?			
Da li je bojler dovoljno velik?			
Da li je kvaliteta i pritisak vode dobar?			
Jesu li štednjak i pećnica u dobrom stanju?			
Postoji li napa u kuhinji?			
Da li je u kupaonici i WC-u ugrađen ventilator?			
Postoji li prostor za perilicu rublja?			
Postoji li praonik sa slavinama?			
Ima li dovoljno skladišnog prostora i prostora za vješanje odjeće?			
Imaju li prozori adekvatne zastore?			
Ako su prozori veliki, da li je ugrađeno sigurnosno staklo?			
Mogu li se prozori propisno otvoriti i zatvoriti?			
Mogu li se prozori zaključati?			

Imaju li prednja i stražnja vrata automatske brave?			
Imaju li prozori i vrata zaštitne mreže protiv insekata? (S ljetom u Viktoriju dolaze i muhe i komarci)			
Postoje li sigurnosna vrata?			
Da li je priključen telefon?			
Postoji li televizijska antena ili priključak?			
Ima li dovoljno utikača?			
Ima li dovoljno priključaka?			
Zadovoljava li prostor vaše religijske ili kulturološke potrebe?			
Da li je prostor u dobrom stanju? (Jesu li podovi pokriveni, da li je zidna boja u dobrom stanju, itd.?)			

## Vanjski prostor

Postoji li TV antena? (Ona se obično nalazi na krovu)			
Postoji li vrt? (Hoćete li ga moći održavati?)			
Da li su ograda i ulazna vrata adekvatni?			
Ako imate automobil, postoji li prikladno mjesto za parkiranje?			
Da li je stambeni prostor blizu javnom prijevozu, trgovinama, liječniku itd.?			
Hoće li vam biti praktično doći do škole, fakulteta ili posla?			
Da li je prometna ili neka druga buka prevelika za vas?			
<b>Hoćete li predati molbu za ovaj stambeni prostor?</b>			
<b>Ime agenta za promet nekretninama</b>			
<b>Datum predaje molbe</b>			

➡ Ako se stanodavac ili agent složi sa bilo kakvim modifikacijama (poput ugradnje prozorskih mrežica za insekte ili grijanja, potrudite se da to učine prije nego što potpišete ugovor (najam) ili se pobrinite da to stavite u pismeni stanarski ugovor.

**Za dodatne informacije nazovite Savjetodavnu telefonsku liniju Stanarske udruge (Tenants Union Advice Line) na ☎ (03) 9416 2577.**