

گزینه های مسکن من چیست؟

شما و میزبانان از این مقررات و همچنین هزینه خدمات اضافی که ارائه می شود، راضی باشید.

اقامت در خانه با یک خانواده معمولاً از طریق خدمات مسکن دانشجویی نهاد آموزشی شما یا یک مؤسسه تأمین پانسیون ترتیب داده می شود. عموماً شما را با یک میزبان تطبیق می دهند که علائق مشترکی با هم داشته و نیازهای خاص - که ممکن است داشته باشید - تأمین شود (مانند مثلاً گیاهخواری در رژیم غذایی).

از خدمات مسکن دانشجویی خودتان بپرسید که جریان کار معرفی و/یا بررسی ارائه کنندگان خدمات پانسیون آن ها چگونه است. نهاد خدمات مسکن دانشجویی شما می تواند علاوه بر این، به شما توصیه هائی در مورد اینکه آیا میزان کرایه ای که می دهید و هزینه سایر مخارج منصفانه است یا نه، ارائه نماید.

امتیازات زندگی در خانه ای با یک خانواده

زندگی در یک خانه با خانواده یک گزینه کم خرج برای دانشجویان است و به شما انعطاف پذیری در تصمیم از لحاظ مدت ماندن در آنجا را می دهد.

زندگی در یک خانه با خانواده می تواند تنش ناشی از انجام کارهای خانگی از قبیل پرداخت قبوض، خرید خواروبار و شستن لباس را از دوش انسان بردارد - گویا که باز هم از شما انتظار می رود که در کار خانه و نظافت عمومی کمی بکنید.

برای دانشجویانی که دور از خانه خود تحصیل می کنند، این گزینه فرصتی می دهد که در یک محیط خانواده همچنان زندگی کنید، ولی اگر می خواهید استقلال بیشتری داشته باشید، این گزینه چه بسا برای شما جالب نباشد.

مسکن های دانشگاهی

مسکن های دانشگاهی (که اغلب به آنها "کالج"، "colleges" یا "تالار مسکونی" "halls of residence" می گویند) مسکنی است که متعلق به دانشگاه است و در پردیس دانشگاه یا در نزدیکی آن قرار دارد.

دانشگاه های بزرگتر اغلب دارای چندین کالج هستند و هر یک صدها دانشجو را در خود جای می دهد و هر کدام دارای خصوصیات خاص خود می باشد (مانند، ارتباط برخی از آنها با کلیسای بخصوص، یا دخترانه و پسرانه بودن کالج ها).

مانند مسکن زندگی در خانه با خانواده (پانسیون)، مسکن های دانشگاهی یک اتاق مبله در اختیار شما قرار می دهند و امکانات آن مشترک است. گستره خدماتی که ارائه می کنند بسته به هر کالج متفاوت است - برای مثال، برخی از آنها کاملاً وعده های غذایی را تأمین می کنند، در حالی که سایرین فقط تأمین کننده مسکن هستند.

ادامه در پشت این برگه اطلاع رسانی

دانشجویان از یک نوع مسکن به نوع دیگر نقل مکان می کنند چون نیازها و شرایط آنها تغییر می یابد. برای مثال، ممکن است شما تحصیلات خود را با رفتن به خوابگاه دانشجویی در محوطه دانشگاه شروع کرده و بعد به یک خانه اشتراکی نقل مکان کنید. صرف نظر از وضعیتی که دارید، ارزش آن را دارد که پیش از امضای اجاره نامه یا پرداخت هر پولی گزینه های مختلف خود را بررسی نمائید.

شش نوع گزینه مسکن وجود دارد که به طور معمول دانشجویان از آن استفاده می کنند:

< مانند در خانه ای با یک خانواده (پانسیون)

< مسکن های دانشگاهی

< مسکن در خوابگاه های دانشجویی

< مسکن در خانه های با اتاق کرایه ای

< کرایه خانه از بخش خصوصی بطور شریکی با دیگران

< کرایه خانه از بخش خصوصی به طور انفرادی

• دو مورد اول فوق، پانسیون و مسکن های دانشگاهی تحت پوشش Residential Tenancies Act (RTA) 1997 (قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۹۹۷)، که قانون پوشش دهنده حقوق و مسئولیت های مالک و مستأجر در ویکتوریا است، نمی باشد.

زندگی در خانه ای با یک خانواده (پانسیون)

برای کسانی که برای اولین بار به ویکتوریا می آیند، یا هرگز در گذشته بیرون از خانه زندگی نکرده اند، پانسیون Homestay گزینه ای رایج است، چون این شامل پانسیون با صاحب خانه (و برخی از اوقات با خانواده او) در خانه آنها است

در بیشتر مواقع هنگام اقامت در خانه ای با یک خانواده، شما اتاقی خاص خودتان با تخت، میز و مبلمان ابتدائی دارید، و اتاق نشیمن، آشپزخانه و حمام را با خانواده به شراکت استفاده می کنید.

معمولاً شما کرایه ای می پردازید که شامل اجاره و مخارج دیگر است (از قبیل برق و گاز)، و همچنین اگر خدمات دیگری دریافت می کنید هزینه آن را هم می دهید. برخی از کسانی که افراد را در خانه می پذیرند، یا "میزبان ها" خدمات اضافه هم ارائه می کنند نظیر رختشویی، و تأمین وعده های غذا؛ گویا که این ترتیب ها از یک میزبان به میزبان دیگر ممکن است تفاوت داشته باشد.

وقتی در خانه شخص دیگری زندگی می کنید، معقول است که انتظار داشته باشید که آن خانه مقرراتی برای شما داشته باشد و این انتظار را داشته باشند که شما از آنها پیروی کنید. مهم است که قبل از وارد شدن به خانه،



☉ مسکن موقت هم گاهی تأمین می شود (مثل خدماتی که هتل ها و مُتل ها ارائه می کنند)، گو اینکه هزینه آن معمولاً از مسکن دراز مدت بیشتر است.

مسکن دانشگاهی در مورد دانشجویانی رایج تر است که دور از خانه خود درس می خوانند. اغلب این نوع مسکن ها گران تر از پانسیون در خانواده است، گو اینکه نزدیک بودن به دانشگاه یا بودن در پردیس دانشگاه به معنی هزینه آمد و شد کمتر است.

خوابگاه های دانشجویی

خوابگاه های دانشجویی Student hostels شبیه مسکن های دانشجویی است، به استثنای اینکه مالک آنها خصوصی است و در محل دانشگاه نیست (گو اینکه بیشتر آنها در نزدیکی یک یا چند دانشگاه شهر هستند).

تعداد مسکن های دانشجویی در این اواخر افزایش چشم گیری داشته است تا نیاز دانشجویانی را تأمین کند که از نقاط خارج از مرکز ویکتوریا و از خارج از کشور به شهر می آیند و دنبال نوعی مسکن هستند که با خدمات کامل و تأمین خوراک باشد.

☉ با آنکه بیشتر ارائه کنندگان خوابگاه های دانشجویی از شما می خواهند اجاره نامه ای را برای مدت معین امضا کنید (به این معنی که شما موافقت می کنید که بمانید و کرایه خود را برای یک مدت معین مانند ۶، ۹ یا ۱۲ ماه پرداخت کنید)، برخی از آنها برای مدت کوتاه یا موقت هم مسکن تأمین می کنند.

خانه های با اتاق کرایه ای

مسکن در خانه های با اتاق کرایه ای جایی است که شما یک اتاق را از یک خانه به طور خصوصی کرایه می کنید که یک یا چند اتاق را برای کرایه از چهار نفر به بالا دارند (که ضرورتاً ممکن است دانشجو هم نباشند) و از امکانات خانه به طور شراکتی استفاده می شود.

خانه های با اتاق کرایه ای باید در شهرداری محل ثبت بشوند و باید حد اقل استاندارد ها را داشته باشند. لیکن برخی از مدیران این قبیل خانه ها ثبت نام نمی کنند و مسکنی با استاندارد های پایین ارائه می نمایند. وقتی که یک خانه با اتاق کرایه ای را مورد توجه قرار می دهید، اطمینان حاصل کنید که با یک مدیر خوشنام سر و کار دارید و از شهرداری محل بپرسید که آیا این خانه در آنجا ثبت شده است یا نه. اگر مطمئن نیستید، با Tenants Union (اتحادیه مستأجرین) تماس بگیرید و قبل از اینکه پولی را بپردازید یا موافقت نامه ای را امضا کنید، از آنجا راهنمایی بخواهید.

☉ اگر شما یک اتاق را شریکی کرایه می کنید (که مسئول خانه حق دارد افراد را به اتاق شما اضافه نماید) بایستی کرایه کمتر از وقتی بگیرد که یک اتاق را درست کرایه می کنید.

برخی از اوقات هتل ها (یا میخانه ها)، مسافر خانه ها backpacker accommodation، و خانه های پانسیونی طبق Residential Tenancies Act (RTA) (قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۹۹۷) به عنوان خانه های با اتاق کرایه ای محسوب می شوند. مسکن های سبک خوابگاه دانشجویی که خارج از محیط دانشگاه بوده

و توسط شرکت های خصوصی اداره می شوند نیز ممکن است در چشم قانون خانه های با اتاق کرایه ای تلقی شود.

اتاق های خانه های با اتاق کرایه ای معمولاً مبله است، با آنکه بهتر است نخست بررسی کنید، چون برخی از اتاق ها ممکن است همه مبلمان مورد نیاز شما را نداشته باشند (مثلاً ممکن است بخاری یا میز مطالعه). صاحب خانه های با اتاق کرایه ای ممکن است خدمات اضافی مانند رختشویی و تأمین خوراک را ارائه کند یا نکند.

مسکن در خانه اشتراکی

مسکن در خانه های اشتراکی وقتی است که شما با افراد دیگری به شراکت خانه ای را از بخش خصوصی کرایه کنید. در خانه های شریکی شما اتاق خواب خاص خودتان را دارید ولی امکانات خانه و مبلمان را شریکی مورد استفاده قرار می دهید.

آنطور که یک خانه شریکی کار می کند از خانه ای به خانه دیگر متفاوت است. در برخی از خانه های اشتراکی هرکس به سهم خود هزینه خوراک و قبوض خدمات شهری را می پردازد (برخی از اوقات این را 'kitty' 'دانگی' می گویند)، در حالی که در موارد دیگر مخارج قبض ها بین ساکنین خانه تقسیم شده و خرید و آشپزی را هرکس جداگانه می کند.

چون هزینه ها شراکتی است، هزینه آن کمتر از وقتی است که خانه یا آپارتمانی را به تنهایی کرایه کنید، ولی یک خانه شراکتی محیط مطلوبی برای درس خواندن نیست. افراد به طور منظم می آیند و می روند و با آنکه این ممکن است از ویژگیهای جالب زندگی در یک خانه شراکتی باشد، برای برخی از افراد ممکن است موجب بی قراری شود.

☉ برای اطلاع بیشتر در مورد زندگی در خانه های شراکتی به برگه اطلاع رسانی ما موسوم به Shared Households (همخانگی) و 'mates' in housemates (نگهداری "دوستان" در خانه دوستان) مراجعه کنید.

اجاره مسکن به تنهایی

اجاره کردن یک خانه یا آپارتمان یا واحد ویلانی از یک مالک یا بنگاه به تنهایی ممکن است گزینه گرانی باشد. شما به تنهایی مسئول پرداخت ودیعه، کرایه، و قبض های خدمات شهری (گاز، آب، برق و تلفن) هستید. یکی از عیوب آن این است که ممکن است احساس تنهایی کنید و به تنهایی مسئولیت خرید، پخت و پز و کارهای خانه را داشته باشید.

امتیازات اجاره کردن به تنهایی شامل داشتن یک محیط مناسب برای درس خواندن و اداره امور خانه به نحو دلخواه خودتان می باشد.

☉ قبل از اینکه تصمیمی راجع به گزینه های مسکن بگیرید، برگه اطلاع رسانی دانشجویی ما Which housing option is right for me? (مکان مناسب است؟) را ملاحظه کنید.

برای اطلاع بیشتر با شماره ☎ 9416 2577 (03) Tenants Union Advice Line زنگ بزنید.