

Как найти жилье и подать заявление о предоставлении жилья в аренду

Объявления о сдаче жилья в аренду

Существуют различные источники информации о сдаче жилья в аренду, в зависимости от того, какое жилье вы ищете. В этом информационном листке рассказывается о том, где найти объявления о сдаче в аренду различных видов жилых помещений.

Программа “Homestay”

Жилье по программе “Homestay”, как правило, предоставляется через учебные заведения, однако имеется ряд независимых агентств, при которых действуют жилищные службы. (Эти агентства можно найти в интернете, написав в поисковике “homestay Victoria”, или в телефонном справочнике *White Pages Business & Government*).

Жилье при учебных заведениях

Свяжитесь со студенческой жилищной службой вашего учебного заведения или просмотрите объявления на ее вебсайте. Вы также можете просмотреть объявления в разделе вашего учебного заведения в телефонном справочнике *White Pages Business & Government*.

Студенческие общежития

Объявления о местах в студенческих общежитиях, как правило, можно найти в интернете, в телефонном справочнике *White Pages Business & Government* и через вебссылки и брошюры вашего учебного заведения.

Меблированные комнаты

Вы можете найти объявления о сдающихся в аренду меблированных комнатах в газетах, на досках объявлений и вебсайтах для студентов, а также на вебсайтах, на которых размещается информация о жилых помещениях для совместного проживания.

Аренда частного жилья

Если вы планируете найти жилье для аренды совместно с друзьями или для себя самого, то вы можете найти частные жилые помещения для аренды через:

- > объявления о сдаче жилья в аренду, которые имеются у агентов по сдаче жилья в аренду
- > интернет - агенты по сдаче жилья в аренду размещают информацию о сдаваемых в аренду помещениях на своих вебсайтах и на различных веб-страницах (напишите в поисковике “real estate Victoria”)
- > газеты – просмотрите объявления в субботних номерах газет *The Age* и *The Herald Sun*. Не забудьте также просмотреть местные районные газеты в тех районах, где вы хотели бы жить

Жилые помещения для совместного проживания

Если вы хотите вселиться в жилое помещения, в котором уже совместно проживают квартиросъемщики, то вы можете поискать информацию о наличии свободных комнат:

- > на общественных досках объявлений – иногда они имеются в местных кафе и книжных магазинах
- > в интернете
- > в студенческих жилищных службах – в них часто бывают объявления на специальных стендах
- > в некоторых учебных заведениях имеются базы данных жилья - право доступа к ним, как правило, имеют только студенты данного учебного заведения
- > в газетах – просмотрите объявления в субботних номерах газет *The Age* и *The Herald Sun*. Не забудьте также просмотреть местные районные газеты в тех районах, где вы хотели бы жить

Осмотр частных жилых помещений, сдающихся в аренду

При осмотре жилого помещения очень важно тщательно осмотреть помещение как внутри, так и снаружи. Прежде чем подписывать документы или вносить деньги вы должны убедиться в том, что помещение вам подходит.

⚡ Не рассчитывайте на то, что хозяин или агент сам, без вашей просьбы, проведет необходимые ремонтные работы. Более подробная информация по этому вопросу имеется в нашем информационном листке **Repairs (“Ремонт”)**.

При осмотре помещения следует проверить исправность выключателей света, вытяжных и потолочных вентиляторов, плиты, духовки, кранов и душа (в том числе давление воды), а также отопления или кондиционеров. Спросите, подключен ли телефон. Проверьте прочность и безопасность крепления мебели, например, каминных полок и карнизов для штор.

Кроме того, необходимо убедиться в том, что вы можете открыть и закрыть окна и запереть и отпереть двери. Необходимо проверить, какие установлены замки, так как многие страховые компании не оформляют страховку домашнего имущества, если на окнах нет замков, а на наружных дверях - врезных замков.

продолжение на обр. стороне

В информационном листке для студентов *Property inspection checklist ("О чем необходимо помнить при осмотре помещения")* рассказывается, на что необходимо обратить внимание при осмотре жилого помещения.

➔ Если какой-то элемент здания, оборудование или фурнитура повреждены или не работают должным образом, то вам следует попросить хозяина починить их. Более подробная информация по этому вопросу имеется в нашем информационном листке *Repairs ("Ремонт")*. Вы также можете обратиться за консультацией в Союз квартиросъемщиков (Tenants Union).

Подача заявления о предоставлении жилья в аренду

После того как вы осмотрите помещение и решите, что оно вам подходит, вы должны будете заполнить бланк заявления, который вам даст агент по сдаче жилья в аренду (если у хозяина жилого помещения есть агент).

Вам могут задать вопросы:

- > о вашем доходе и данных о счете в банке
- > о том, как вы снимали жилье в аренду в прошлом
- > о трудоустройстве на данный момент и в прошлом
- > о том, есть ли у вас рекомендации (вас могут попросить представить две рекомендации)

Вам не имеют права задавать вопросы:

- > о вашей расе
- > о вашем семейном положении
- > о наличии у вас инвалидности или нарушений функций организма
- > о вашей сексуальной ориентации
- > о вашем вероисповедании или политических убеждениях

Задаток, вносимый при подаче заявления

Агент или хозяин может попросить вас внести задаток в связи с подачей заявления. Если вы вносите задаток, не забудьте получить квитанцию. Задаток вам должны вернуть.

Противозаконным считается взимание денег:

- > за осмотр помещения
- > за выдачу ключей от помещения при вселении
- > в качестве комиссионных или платы за сдачу помещения в аренду
- > за выдачу платежной карточки для внесения квартплаты
- > за использование системы прямого удержания квартплаты

➔ Более подробная информация имеется в следующих информационных листках:

- > *What do the real estate abbreviations stand for? ("Что означают сокращения в объявлениях о сдаче жилья в аренду")* (информационный листок о жилье для студентов)
- > *What do I need to know when I'm moving in? ("О чем необходимо знать перед вселением")* (информационный листок о жилье для студентов)
- > *Starting a tenancy ("Начало аренды жилья")* (информационный листок)

Более подробную информацию можно получить, позвонив на Телефонную консультационную линию Союза квартиросъемщиков (Tenants Union Advice Line) по номеру ☎ (03) 9416 2577.