

¿Qué opciones de vivienda tengo?

Por lo general, los estudiantes van de un tipo de alojamiento a otro a medida que sus necesidades y circunstancias van cambiando. Por ejemplo, cuando empieces a estudiar, podrías vivir en el campus antes de mudarte a una casa compartida. Sea cual fuere tu situación, vale la pena que estudies las diferentes opciones que existen antes de firmar un contrato de alquiler o de pagar algo.

Hay seis opciones de vivienda que los estudiantes suelen elegir:

- > alojamiento en casas de familia (*homestay o boarding*)
- > alojamiento en el campus
- > alojamiento en albergues estudiantiles
- > alojamiento en casas de huéspedes
- > alojamiento en casas compartidas en propiedades privadas de alquiler
- > alquiler de propiedad privada para sí.

➔ Las dos primeras opciones, alojamiento en casas de familia y en el campus, no están contempladas en la *Ley de Alquiler Residencial de 1997 –RTA- (Residential Tenancies Act o RTA) 1997*, que es la que establece los derechos y responsabilidades de inquilinos y propietarios en Victoria.

alojamiento en casas de familia

El alojamiento en casas de familia es una alternativa muy común para los estudiantes que van a vivir en Victoria por primera vez o para aquellos nunca vivieron fuera de su hogar, ya que implica alojarse con el dueño de la casa y / o con su familia).

En la mayoría de las casas de familia, tendrás una habitación para ti solo con una cama, un escritorio y los muebles y accesorios básicos, y tendrás que compartir las áreas comunes como la sala, la cocina y el baño.

En general, tendrás que pagar el hospedaje ('board'), que cubre el valor del alquiler y gastos como la electricidad y el gas, además de un importe por los servicios adicionales que pueda haber. Algunos proveedores de alojamiento en casas de familia, o 'anfitriones' ('hosts') como se los suele llamar, ofrecen servicios adicionales como lavado de ropa y comidas, aunque los acuerdos pueden variar.

Cuando vives en casa de otra persona, es razonable que haya ciertas reglas de la casa que debes respetar. Es importante que el anfitrión y tú se pongan de acuerdo sobre las reglas de la casa y el costo de los servicios adicionales antes de tomar la decisión de vivir allí.

Normalmente, el alojamiento en casas de familia se contrata a través de la institución educativa, y es administrado por el servicio de vivienda estudiantil de la propia institución o una agencia de alojamiento en casas de familia. Con frecuencia intentarán ubicarte con un anfitrión con el que tengas intereses en común y

que reúna los requisitos especiales que puedas tener (por ejemplo, una dieta vegetariana).

Consulta con el servicio de vivienda estudiantil de tu institución cómo es el proceso para recomendar y/o preseleccionar a los proveedores de alojamiento. Allí también podrán asesorarte sobre si lo que te cobran por el alquiler y los demás servicios pagos es un importe razonable.

ventajas del alojamiento en una casa de familia

Alojarse en casa de familia suele ser una alternativa económica para los estudiantes que ofrece la flexibilidad de poder decidir cuánto tiempo se quedarán allí.

Vivir en una casa de familia puede quitarte la presión de tener que ocuparte de las tareas domésticas como administrar las cuentas, hacer las compras y lavar la ropa, si bien se espera que colabores en la casa con las tareas de limpieza en general.

Para los estudiantes que se van lejos de casa para estudiar, esta alternativa brinda la posibilidad de vivir en un entorno familiar. Sin embargo, puede no ser lo que te interese si es que quieres vivir con más independencia.

alojamiento en campus

El alojamiento en campus (en lugares llamados, por lo general, 'colegios mayores' ('colleges') o residencias universitarias ('halls of residence')) de propiedad de la universidad, se encuentra en el campus o cerca del mismo.

Las universidades grandes por lo general cuentan con varios colegios mayores que ofrecen alojamiento para cientos de estudiantes y que poseen características específicas (por ejemplo, algunos están afiliados a una iglesia cristiana en particular o son sólo para personas del mismo sexo).

Al igual que el alojamiento en casas de familia, en el alojamiento en el campus tendrás tu propia habitación totalmente amueblada e instalaciones comunes que compartes con todos. Los servicios que se ofrecen dependerán del colegio mayor (por ejemplo, algunos ofrecen todas las comidas mientras que otros sólo ofrecen alojamiento).

➔ Por lo general hay disponibilidad de alojamiento temporario (como el que ofrecen hoteles y moteles), si bien suele ser más caro que el alojamiento por períodos prolongados.

Continúa al dorso



TENANTS UNION
of Victoria Ltd

El alojamiento en el campus es una forma de hospedaje muy común para los estudiantes que van a estudiar lejos de casa. Suele ser más caro que el alojamiento en casas de familia, pero es muy probable que estar en el campus o muy cerca de él reduzca mucho los costos de transporte.

albergues estudiantiles

Los albergues estudiantiles son similares al alojamiento en el campus, con la diferencia de que los albergues son de propiedad privada y no están ubicados dentro del campus (si bien casi todos están ubicados cerca de uno o más campus de la ciudad).

La cantidad de albergues estudiantiles aumentó rápidamente en los últimos tiempos para satisfacer las necesidades tanto de los estudiantes de las zonas rurales de Victoria como de los alumnos internacionales que buscan un alojamiento que pueda ofrecerles todos los servicios.

➔ Si bien la mayoría de los proveedores de alojamiento en albergues estudiantiles exigen que firmes un contrato de alquiler de plazo fijo (lo que significa que te comprometes a quedarte y pagar el alquiler durante un período determinado que puede ser de 6, 9 o 12 meses, por ejemplo), también hay otros que ofrecen alojamiento temporario o por períodos cortos.

casas de huéspedes

En una casa de huéspedes, alquilas una habitación en una propiedad privada que posee una o más habitaciones para alquilar a cuatro o más personas (que no necesariamente son estudiantes) y compartes con los demás las instalaciones comunes.

Las casas de huéspedes deben estar registradas en la oficina municipal y reunir determinados requisitos mínimos. Sin embargo, los operadores de algunas casas de huéspedes no registran la propiedad y ofrecen un alojamiento que no llega a cumplir los estándares. Si estás pensando en vivir en una casa de huéspedes, asegúrate de que el operador sea serio y consulta en la oficina municipal si la casa de huéspedes está registrada. Si no estás seguro, ponte en contacto con la Unión de Inquilinos (Tenants Union) para que te asesoren antes de hacer algún pago o de firmar un contrato.

➔ Si alquilas una habitación para compartir (aquella en la que el administrador puede decidir incluir a más personas en la habitación) ten en cuenta que deben cobrarte menos alquiler que si pagaras una habitación para ti solo.

Según la *Residential Tenancies Act (RTA) 1997*, a veces, el alojamiento en hoteles (o pubs), en albergues para mochileros y en casas de familia puede considerarse como casas de huéspedes. Asimismo, en virtud de la ley, el hospedaje en albergues estudiantiles fuera del campus a cargo de empresas privadas, también puede ser considerado como casa de huéspedes.

Si bien las habitaciones en casas de huéspedes generalmente están amuebladas, es conveniente verificarlo, ya que algunas habitaciones pueden no tener todos los muebles que necesites (por ejemplo, puede faltar un calefactor o un escritorio). El dueño de la casa de huéspedes puede ofrecer (o no) servicios adicionales como lavandería y comidas.

alojamiento en casas compartidas

Alojarse en una casa compartida significa alquilar una propiedad privada en conjunto con otras personas. En una casa compartida, cada uno tiene su propia habitación pero se comparten instalaciones y muebles.

La manera en que funciona una casa compartida varía de una casa a otra. En algunas casas compartidas, todos aportan regularmente a un 'fondo común' para pagar la comida y las cuentas de los servicios públicos, mientras que en otras se dividen las cuentas y cada uno hace sus propias compras y comidas.

Como los costos se comparten, este tipo de alojamiento es menos costoso que alquilar una casa o apartamento para ti solo, pero una casa compartida no siempre es un entorno ideal para estudiar. Las personas tienden a entrar y salirse de estas viviendas con bastante frecuencia y, si bien esto puede ser un elemento divertido de la vida en una casa compartida, también puede ser un factor desestabilizador para algunas personas.

➔ Para obtener más información sobre vivir en una casa compartida, consulta la hoja de información **Shared households (Viviendas compartidas)** y el folleto **Keeping the 'mates' in housemates (No olvide "compartir" si vive en una casa compartida)**.

alquilar algo para ti solo

Alquilar una casa, apartamento o unidad a un propietario o a una agencia inmobiliaria sólo para ti puede resultar una alternativa costosa. Será tu exclusiva responsabilidad pagar la garantía y el alquiler, y pagar los servicios públicos (el gas, el agua, la electricidad y el teléfono). Las desventajas que puede tener este tipo de alquiler son la posibilidad de que te sientas solo, y el hecho de que seas el único responsable de hacer las compras, cocinar y ocuparte de las tareas domésticas.

Lo ventajoso de alquilar tu propio lugar es que podrás mantener un ambiente de estudio adecuado y manejar la casa como mejor creas.

➔ Antes de tomar la decisión sobre la mejor opción para ti, consulta la hoja de información sobre viviendas estudiantiles **Which housing option is right for me? (¿Cuál es la mejor opción de vivienda para mí?)**

Para obtener más información llame a la Línea de Asesoramiento de la Unión de Inquilinos (Tenants Union Advice Line) al ☎ (03) 9416 2577.