

Lista de control para inspección de propiedades

Cada vez que inspeccionas una propiedad para alquilar, trae contigo una fotocopia de esta lista. Mientras vas haciendo la inspección, coloca una tilde o cruz en la columna del domicilio correspondiente o escribe una pequeña nota. Puedes usar esta lista para comparar las propiedades antes de tomar una decisión.

	domicilio	domicilio	domicilio
dentro de la propiedad			
¿La vivienda tiene gas? (El gas es más barato que la electricidad)			
¿La calefacción es adecuada? (Hace frío en Victoria en invierno)			
¿La vivienda tiene buena aislación?			
¿Hay detectores de humo? (Por ley, todas las viviendas DEBEN tener detectores de humo instalados y en funcionamiento)			
¿Es fácil salir de la vivienda en caso de incendio?			
¿El sistema de agua caliente llega a toda la casa?			
¿Es buena la calidad y la presión del agua?			
¿La cocina y el horno funcionan bien?			
¿Hay un extractor de aire en la cocina?			
¿Hay extractores de aire en el toilet y el baño?			
¿Hay espacio para un lavarropas?			
¿Hay una pileta de lavar con grifos?			
¿Hay suficiente espacio para guardar cosas y para colgar la ropa?			
¿Hay algo que cubra las ventanas, por ejemplo cortinas o persianas?			
Si hay ventanales, ¿tienen vidrios de seguridad?			
¿Las ventanas abren y cierran bien?			
¿Las ventanas tienen traba de seguridad?			

¿Las puertas del frente y del fondo tienen cerraduras de seguridad?			
¿Las puertas y ventanas tienen mosquiteros? (Hay moscas y mosquitos en Victoria en verano)			
¿Hay una puerta de seguridad?			
¿Está conectado el teléfono?			
¿Hay una conexión para la antena de TV?			
¿Hay suficientes enchufes toma-corriente?			
¿Hay suficientes artefactos de iluminación?			
¿La vivienda cubre tus necesidades culturales o religiosas?			
¿Está la vivienda en buen estado general? (Los recubrimientos para pisos, la pintura, etc. ¿están en buen estado?)			

fuera de la propiedad

¿Hay una antena de TV? (Por lo general está en el techo)			
¿La propiedad tiene jardín? (De ser así, ¿podrás mantenerlo?)			
¿Los cercos y portones son adecuados?			
Si tienes auto, ¿hay un lugar adecuado para estacionar?			
¿Está cerca del transporte público, los negocios, el médico, etc.?			
¿Te queda cómodo para viajar a la escuela, a la universidad y /o al trabajo?			
¿Hay tráfico pesado u otros ruidos en la zona que te pudieran molestar?			
¿Vas a solicitar esta vivienda para alquilar?			
Nombre del agente inmobiliario			
Fecha de solicitud			

➡ Si el propietario, o el agente inmobiliario, acuerda realizar agregados o modificaciones a la propiedad (por ejemplo, instalar mosquiteros o calefacción) asegúrate de que lo haga antes de firmar el contrato de alquiler (locación) o que lo asiente por escrito en el contrato de alquiler.

Para obtener más información llama a la Línea de Asesoramiento de la Unión de Inquilinos (Tenants Union Advice Line) al ☎ (03) 9416 2577.