

# Konut seçeneklerim nelerdir?

Öğrencilerin ihtiyaçları ve durumları değiştiğçe bir konut tipinden başka bir konut tipine taşınmaktadırlar. Örneğin, eğitiminize başladığınız dönemlerde paylaşılan bir ev ortamına girmeden önce eğitim kurumunun kendi konutlarında barınabilirsiniz. Durumunuz ne olursa olsun, herhangi bir sözleşmeyi imzalamadan ya da para ödmeden çeşitli seçeneklerinizin neler olduğunu araştırmanızda yarar vardır.

Öğrencilerin genelde aralarından seçmiş oldukları altı konut seçenekleri bulunmaktadır:

- > ev sahibiyile evi paylaşma (homestay) (boarding)
- > kampüs'te barınmak
- > öğrenci yurdu
- > pansiyon
- > özel kiralanan paylaşılan bir ev tipi konut
- > kendi başına özel kiralanan konut

➔ Yukarıdaki seçeneklerden ilk ikisi olan homestay ve kampüs bünyesinde barınmak, Victoria eyaletinde kiracıların ve ev sahiplerinin hak ve sorumluluklarını açıklayan *1997 Tarihli Konut Kiracılığı Yasası (Residential Tenancies Act –RTA 1997)* tarafından kapsanamamaktadır.

## Ev sahibinin yanında kalmak (homestay)

Victoria eyaletine ilk kez taşınan ya da daha önce kendi evinden uzakta yaşamamış kişiler için Homestay tercih edilen bir seçenektir, çünkü bu durumda öğrenci ev sahibi ile (ve bazen ev sahibin ailesiyle) kendi evinde yaşar.

Homestay düzenlemelerinin çoğunda, içinde bir yatak, çalışma masası ve temel eşyaların bulunduğu kendinize ait bir odanız olur ve salon, mutfak ve banyo gibi ortak alanları paylaşırsınız.

Genelde kiranızı ve masraflarınızı (örneğin elektrik ve gaz gibi) ve ek bir hizmet varsa onun ücretini kapsamak için 'ödeme' yaparsınız. Bazı homestay sunan kişiler ya da diğer adıyla 'ev sahipleri' çamaşır yıkamak ve yemek temin etmek gibi ek hizmetler sunmaktadır, fakat bu hizmetler bir ev sahibinden diğerine farklı olabilmektedir.

Birinin evinde yaşadığınızda, takip etmeniz gereken bazı ev kuralları olacağını kabullenmeniz gerekmektedir. Eve taşınmadan önce, siz ve ev sahibinin bu kurallar ve ek hizmetlerin ücretleri üzerinde anlaşması önemlidir.

Homestay genelde eğitim kurumunuz tarafından ayarlanmaktadır ve ya eğitim kurumunun kendi öğrenci konut hizmeti ya da bir homestay kurumu tarafından yönetilmektedir. Genelde sizin zevklerinize uygun ve varsa özel ihtiyaçlarınızı karşılayabilecek (örneğin vejeteryan diyeti gibi) bir ev sahibi ile denkleştirilirsiniz.

Homestay sunan kişilere öğrencilerin nasıl yönlendirildiği ve onların nasıl bir değerlendirmeden geçirildiği konusunda bilgi temin etmek için öğrenci konut hizmetinizle konuşunuz. Öğrenci konut hizmetiniz ayrıca, kira ve başka ödemeli hizmetleri için ödediğiniz miktarın makul olup olmadığı konusunda da bilgi verebilir.

## Homestay'in avantajları

Homestay genelde öğrenciler için maddi olarak uygun bir seçenektir ve ne kadar kalacağınızı konusunda karar verebilmek için size esneklik tanımaktadır.

Homestay ortamında yaşamak, faturaların ödenmesi, gıda alış veriş ve çamaşırlarınızı yıkamak gibi ev içi sorumluluklarının stresini azaltabilir – buna rağmen yine de genel temizlik işlerinde yardımcı olmanız beklenilir.

Kendi evinden uzakta okuyan öğrenciler için bu seçenek bir aile ortamında yaşama imkanı sağlayabilir, fakat daha bağımsız yaşamak istiyorsanız bu seçenek size uygun olmayabilir.

## Kampüs bünyesinde barınmak

Kampüs bünyesinde barınmak (çoğunlukla 'kolej' ya da 'öğrenci yurdu' olarak adlandırılır) üniversiteye ait olan ve kampüsün kendi bünyesinde ya da yakınında bulunan bir konuttur.

Büyük üniversitelerin çeşitli kolejleri bulunur ve bunların her biri yüzlerce öğrenci barındırır ve her birinin kendi özgü bir özelliği vardır (örneğin, bazılarının belli bir Hristiyan kilisesine bağlılığı vardır ya da aynı cinsiyetten öğrencileri barındırır).

Homestay gibi, kampüs bünyesinde barınmak kendinize ait tamamen döşeli bir oda ve paylaşılan ortak alanlar sağlar. Sunulan hizmetler kolejün özelliğine bağlıdır – örneğin, bazıları tüm öğünlerde yemek servisi verirken, diğerleri sadece konutu temin eder.

➔ Gündelik barınma imkanı çoğu zaman bulunur (ticari otel ve motellerde olduğu gibi), ancak bu seçenek çoğu zaman uzun süre kalma seçeneğinden daha pahalıdır.

devamı arka sayfada...

Kampüs bünyesinde yaşama seçeneği kendi evinden uzakta eğitim gören öğrenciler için tercih edilen bir seçenektir. Çoğu zaman homestay'den daha pahalıdır, fakat kampüs bünyesinde ya da yakınında olmak ulaşım masraflarını azaltacaktır.

## Öğrenci yurtları

Öğrenci yurtları kampüs bünyesinde sunulan barınma konutlarına benzer ancak özel olarak işletilen yerlerdir ve kampüs bünyesinde bulunmazlar (fakat çoğu bir ya da daha fazla şehir kampüslerine yakın mesafede bulunmaktadır).

Öğrenci yurtlarının sayısı, kırsal bölgelerden ve yurt dışından gelen ve her öğün yemek sunulduğu ve temizlik hizmetlerinin de sağlandığı konutları tercih eden öğrencileri barındırabilmek için son dönemlerde hızla artmıştır.

➔ Çoğu öğrenci yurtları sabit vadeli bir kira sözleşmesi imzalamanızı talep etse de (bu belli bir süre örneğin 6,9 ya da 12 ay boyunca kalmayı ve kira ödemeyi kabul ettiğiniz anlamına gelen), kısa-dönem ya da geçici barınma sunanları da vardır.

## pansiyonlar

Pansiyon tipi konutlar, bir ya da daha fazla odasını dört ya da daha fazla kişiye (her zaman öğrenci olmayabilir) kiralayan ve özel olarak işletilen bir binada bir oda kiraladığınız ve ortak alanları paylaştığınız ortamlardır.

Pansiyonlar bölge belediyesi tarafından tescilli olmak zorundadır ve asgari standartları karşılamalıdır. Ancak bazı pansiyon sahipleri tescil işlemlerini yapmamaktadır, ve düşük standartta barınma imkanları sağlamaktadır. Pansiyon kiralamayı düşünürken, itibarlı bir işletmeci olduklarından emin olunuz ve pansiyonun belediye tarafından tescilli olup olmadığını araştırınız. Emin değilseniz, para ödmeden ya da bir sözleşme imzalamadan Kiracılar Derneğini (Tenants Union) arayınız.

➔ Paylaşılan bir odayı kiralyorsanız (müdür istediği taktirde odaya başkalarını kabul edebileceği ortamlar) ödeyeceğiniz kira o odayı tek başınıza kiraladığınız taktirde ödeyeceğiniz kiranın daha düşük olmalıdır.

Bazı durumlarda oteller (ya da publar), backpacker tipi sığınaklar ya da homestay ortamları *1997 Tarihli Konut Kiracılığı Yasasına (RTA)* göre pansiyon olarak kabul edilebilmektedir. Özel şirketler tarafından kampüs dışında bulunan öğrenci yurdu tipi barınma tesisleri de yasalarca pansiyon olarak kabul edilebilir.

Pansiyonlar genelde döşelidir, ancak bazı odalarda istediğiniz eşyalar bulunmayabileceğinden bunu daha önceden araştırmanız faydalıdır (örneğin, soba ya da çalışma masası olmayabilir). Pansiyon sahibi çamaşır yıkama ve yemek temin etme gibi ek hizmetler sunmayabilir.

## paylaşılan evler

Paylaşılan ev ortamları özel kiralık bir konutu başkalarıyla kiraladığınız ortamlardır. Paylaşılan bir evde, kendinize ait bir odanız olur fakat tesisleri ve döşemeleri paylaşırsınız.

Paylaşılan bir evin düzenlemesi evden eve değişir. Bazı paylaşılan evlerde herkes yemeklerin ve faturaların (bazen buna ortak fon 'kitty' olarak hitab edilir) ücretleri için bir katkıda bulunurken, diğerlerinde faturalar bölüştürülür ve herkes kendi alış verişini yapar ve yemeğini pişirir.

Masraflar paylaşıldığı için, bu bir evi kendi başınıza kiralamaktan daha ucuza mal olur, ancak paylaşılan bir ev ortamı ders çalışabilmek açısından her zaman en uygun bir ortam olmayabilir. Kiracılar sık sık girip çıkmaktadır ve bu paylaşılan bir evin eğlenceli bir özelliği olabilse de, bazı kişiler için huzursuzluk yaratabilir.

➔ Paylaşılan bir evde yaşamakla ilgili daha fazla bilgi için Paylaşılan ev ortamları (Shared households) ve Ev arkadaşları arasında arkadaşlığı korumak (Keeping the 'mates' in housemates) başlıklı bilgi broşürlerimize bakınız.

## kendi başınıza konut kiralamak

bir evi ya da daireyi tek başınıza bir ev sahibinden ya da emlakçıdan kiralamak pahalı bir seçenek olabilir. Güvence parasını, kirayı ve eve bağlı olan tüm tesislerin faturalarını (örneğin gaz, su, elektrik ve telefon) ödemenin bütün sorumluluğu üzerinizde olur. Bunun dezavantajları arasında kendinizi yalnız hissetmek ve alış veriş, yemek ve ev işlerinin sorumluluğunu tek başınıza üstlenmek vardır.

Kendi başınıza ev kiralamanın avantajları arasında uygun bir ders çalışma ortamı sağlayabilmek ve evinizi istediğiniz gibi idare edebilmek vardır.

➔ Konut seçenekleriniz konusunda kararınızı vermeden önce, öğrenci konut imkanlarına ilişkin ***Benim için hangi konut seçeneği uygundur? (Which housing option is right for me?)*** başlıklı bilgi broşürüne bakınız.

**Daha fazla bilgi için Kiracılar Derneği Bilgi Hattını (Tenants Union Advice Line) ☎ (03) 9416 2577 nolu telefondan arayınız.**