

# Nasıl kiralık konut bulabilir ve başvuru yapabilirim

## konut ilanları

Her ne kadar kiralık konut araştırabileceğiniz çeşitli yerler olsa da bu aslında sizin nasıl bir yer düşündüğünüze bağlıdır. Aşağıdaki çeşitli kiralık konut listelerini nereden elde edeceğinizi (örneğin, seri ilanlar) gösteren kılavuza bakınız.

## Ev sahibiyle ikamet etmek (homestay)

Homestay genelde sizin üniversiteniz aracılığıyla organize edilir, bunun yanı sıra bazı yerleştirme hizmeti sağlayan bağımsız şirketler de vardır. (Bu acentaları, 'homestay Victoria'yı internetten veya White Pages Ticari ve Devlet Kurumları (White Pages Business & Government) telefon rehberinde bulabilirsiniz.

## Üniversite kampüslerinde kalmak

Üniversitenizin öğrenci konut hizmetiyle irtibata geçerek veya onların web sitesini araştırarak ilanlara ulaşabilirsiniz. Veya Üniversitenizin adı altında White Pages Ticari ve Devlet Kanunları (White Pages Business & Government) telefon rehberinden araştırabilirsiniz.

## öğrenci yurtları

Öğrenci yurtları için reklamlar genellikle internette, *White Pages Ticari ve Devlet Kanunları (White Pages Business & Government)* telefon rehberinde, web bağlantıları ve üniversitenizdeki mevcut broşürlerde bulunabilir.

## pansiyon (rooming house)

konaklayacak pansiyon reklamlarını gazetelerde, öğrenci hizmetleri ilan panoları ve internet sitelerinde ve müşterek kullanılan konutları ilan eden internet sitelerinde bulabilirsiniz

## özel kiralama

Eğer arkadaşlarınızla ortak kullanabileceğiniz bir ev kurmak istiyorsanız veya tek başınıza bir yer kiralamak istiyorsanız, özel kiralık konutları şu şekilde bulabilirsiniz:

- > kiralık ilanlar– bunlar emlak acentalarından temin edilebilir
- > internet – emlakçılar kiralık konut ilanlarını internet sitelerinde ve bazı arama motorlarında ('Victoria emlakçıları' (real estate Victoria) ilan ederler.
- > gazeteler – Cumartesi günü *The Age* ve *The Herald Sun* gazetelerine bakınız. Ayrıca yaşamak istediğiniz bölgedeki yerel gazeteleri de araştırınız.

## müşterek kullanılan evler (share houses)

Eğer müşterek kullanılan bir eve taşınmak isterseniz bu tür konut ilanları çeşitli yerlerde bulunabilir:

- > toplum ilan panoları – bölgenizdeki bazı kafeterya ve kitapçılarda görebilirsiniz
- > internet
- > öğrenci konut hizmetleri- bunlar genelde ilan panolarında bulunabilir
- > bazı üniversitelerin konut veritabanları vardır – genellikle söz konusu bilgilere ulaşabilmek için üniversiteye kayıt yaptırmanız gerekir
- > gazeteler – Cumartesi günü *The Age* ve *The Herald Sun* gazetelerine bakınız. Ayrıca yaşamak istediğiniz bölgedeki yerel gazeteleri de araştırınız.

## özel kiralık konutları incelemek

Bir konutu incelediğinizde o konutun içini ve dışını dikkatli incelemek çok önemlidir. İmza atmadan veya bir ödeme yapmadan evvel konuttan memnun olduğunuzdan emin olunuz.

➔ Siz bir istekte bulunmadıktan sonra ne ev sahibi ve ne de emlak acentası gelip de herhangi bir tamirat yapmazlar. Daha fazla bilgi için **Repairs** bilgi notlarına bakınız.

Konutu incelerken lamba düğmeleri, havalandırma veya tavandaki vantilatör, ocak, fırın, musluklar ve duş (su basıncı için) ve soba ve klimalarında çalışıp çalışmadığından emin olunuz. Telefonun bağlı olup olmadığını sorunuz. Şömine çevresi ve perde kornişleri gibi aksesuarların sağlamlıklarını kontrol ediniz.

Ayrıca bütün pencerelerin açılıp kapandığından ve kapı kilitlerinin kilitlenip açıldığından emin olunuz. Ne tür kilit takıldığını kontrol ediniz, bir çok sigorta şirketi pencerelerin anahtarlı kilit ve dışı açılan kapılarda da sürgülü kilit (deadlock) olmadığı takdirde eşya sigortası yapmamaktadır.

Konut inceleme kontrol listesi (Property inspection checklist) (öğrenci konut bilgi notları) konut incelemesi yaparken nelere dikkat edeceğinizi gösterir.

devamı arka sayfada...

➔ Konuta ait olan herhangi bir demirbaş veya aksesuarlarda hasar varsa veya gerektiği şekilde çalışmıyorsa ev sahibine tamir etmesini söyleyiniz. Tamirat (Repairs) bilgi notlarına bakınız veya Kiracılar Derneğiyle (Tenants Union) irtibata geçiniz.

## Özel kiralık konut için başvuru

Konutu inceledikten ve taşınmaya karar verdikten sonra emlak acentası tarafından sağlanan (eğer ev sahibi acenta aracılığıyla kiraya veriyorsa) bir başvuru formu doldurmanız gerekir.

Şunlar hakkında sorular sorulabilir

- > gelir ve banka detayları
- > daha önceki kiracılık özgeçmişiniz
- > iş detayları ve özgeçmişiniz
- > referanslar – iki adet istenebilir

Size şu soruların sorulma hakkı yoktur:

- > ırk
- > medeni haliniz
- > maluliyet veya özürüllük
- > cinsel yönelim
- > dini veya siyasi inançlar

## başvuru depozitosu

Acenta veya ev sahibi sizden başvuru depozitosu talep edebilir. Depozito vermeniz gerekiyorsa mutlaka bir makbuz almayı ihmal etmeyiniz. Depozitonuz size geri iade edilmelidir.

Acenta ve ev sahiplerinin şunlar için ücret talep etmeleri yasaktır:

- > konutun incelenmesi için size izin verirken
- > taşınırken ve konutun anahtarlarını size verirken
- > konutu size kiraya verdikleri için komisyon veya ücret alırken
- > kira ödeme kartı verdikleri için
- > direkt debit ayarladıkları için

➔ Daha fazla bilgi için şu bilgi notlarına bakınız:

- > **Gayrimenkul kısaltmaları ne anlama geliyor (What do the real estate abbreviations stand for?)** (öğrenci kiralık ev bilgi notları)
- > **Taşınırken neleri bilmem gerekir (What do I need to know when I'm moving out?)** (öğrenci kiralık ev bilgi notları)
- > **Kiracılığa başlarken (Starting a tenancy)** (bilgi notları)

Daha fazla bilgi için Kiracılar Derneği Bilgi Hattını (Tenants Union Advice Line) ☎ (03) 9416 2577 nolu telefondan arayınız.