

# Danh sách kiểm tra căn nhà

Mỗi lần đi kiểm tra căn nhà thuê, bạn nên đem theo danh sách kiểm tra này. Khi đi loanh quanh trong nhà để kiểm tra, bạn đánh dấu ✓ hoặc ✗ hoặc ghi chú vắn tắt vào cột địa chỉ của mỗi căn nhà. Bạn có thể sử dụng các cột này để so sánh các căn nhà với nhau trước khi có quyết định.

	địa chỉ	địa chỉ	địa chỉ
<b>bên trong nhà</b>			
Căn nhà có ga không? (Ga rẻ hơn điện)			
Có đủ lò sưởi không? (Mùa Đông ở tiểu bang Victoria rất lạnh)			
Có cách nhiệt kỹ không?			
Có các bộ phận báo động khói không? (Theo luật tất cả căn nhà đều phải có gắn bộ phận báo động khói còn hoạt động)			
Có dễ thoát ra khỏi căn nhà trong trường hợp xảy ra hỏa hoạn không?			
Bình nước nóng có đủ lớn cho cả nhà sử dụng không?			
Chất lượng nước có tốt không và sức nước chảy có đủ mạnh không?			
Bếp lò và lò nướng có còn hoạt động tốt không?			
Trong phòng bếp có quạt hút hơi không?			
Trong phòng vệ sinh và phòng tắm có gắn quạt hút hơi không?			
Có chỗ để đặt máy giặt không?			
Có bồn giặt có các vòi nước không?			
Có đủ chỗ đựng đồ và treo quần áo không?			
Các cửa sổ có màn che không, chẳng hạn như màn cửa hay màn sáo?			
Nếu có cửa sổ lớn, chúng có được gắn loại kiếng an toàn không?			
Có thể mở và đóng kín các cửa sổ được không?			
Các cửa sổ có ổ khóa bằng chìa không?			

Cửa trước và sau đều có gắn ổ khóa phải mở bằng chìa (deadlocks) hay không?			
Các cửa ra vào và cửa sổ có gắn cửa lưới không? (Mùa Hè ở tiểu bang Victoria có nhiều ruồi và muỗi)			
Có cửa an ninh không?			
Có đường dây điện thoại không?			
Có ổ cắm dây ăngten TV không?			
Có đủ ổ cắm điện không?			
Có gắn đủ đèn chiếu sáng?			
Căn nhà có đáp ứng bất cứ nhu cầu đặc biệt nào về văn hóa hay tôn giáo của bạn không?			
Căn nhà có thoáng khí không? (Thảm, vật liệu lót sàn v.v., sơn v.v. có còn tốt không?)			

### bên ngoài căn nhà

Có ăng-ten TV không? (thường gắn trên mái nhà)			
Căn nhà có vườn hay không? (Nếu có, liệu bạn có chăm sóc nổi hay không?)			
Có hàng rào và cổng đầy đủ?			
Nếu có xe, có chỗ thích hợp để đậu xe không?			
Có gần phương tiện chuyên chở công cộng, cửa tiệm, bác sĩ v.v. hay không?			
Liệu có tiện cho bạn đi học, đi đến trường đại học và/ hay đi làm hay không?			
Liệu tiếng ồn xe cộ lưu thông đông đảo hoặc các tiếng động khác tại nơi này có thể khiến cho bạn thấy khó chịu hay không?			
<b>Liệu bạn sẽ làm đơn xin thuê căn nhà này không?</b>			
<b>Họ tên của đại diện địa ốc</b>			
<b>Ngày làm đơn</b>			

➡ Nếu chủ nhà hoặc đại diện địa ốc đồng ý gắn/lắp thêm bất cứ thứ gì hoặc sửa đổi bất cứ điều gì cho căn nhà (chẳng hạn như gắn cửa lưới hoặc lò sưởi), bảo đảm họ phải hoàn tất những việc này trước khi bạn ký thỏa thuận thuê nhà (giao kèo) hoặc bảo đảm họ phải ghi vào thỏa thuận thuê nhà.

**Muốn biết thêm thông tin, xin gọi cho Đường Dây Hướng Dẫn của Công Đoàn Người Thuê Nhà (Tenants Union Advice Line) qua số ☎ (03) 9416 2577.**